

ORGANISATORISCHES

Leitung/ Referent	Dipl.-Kfm. Thomas Meyer
Termin	Sa., 4. Dezember 2021, 9:00 Uhr bis So., 5. Dezember 2021, 14:30 Uhr
Kosten	110,00 € (15,00 € EZ-Zuschlag) 75,00 € ohne Übernachtung
Seminar-Nr.	2112067
Anmeldung	Michaela Fenten E-Mail: fenten@lwh.de

ANMELDUNG UND ANREISE

LUDWIG-WINDTHORST-HAUS

Katholisch-Soziale Akademie
Gerhard-Kues-Straße 16
49808 Lingen-Holthausen
Tel.: 0591 6102 - 0
www.lwh.de

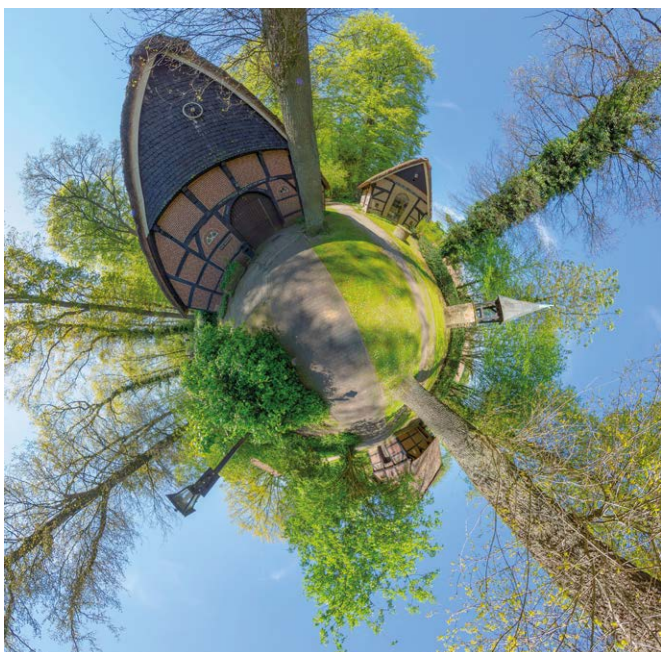
Michaela Fenten

Tel.: 0591 6102 - 115
Fax: 0591 6102 - 135
E-Mail: fenten@lwh.de

VERANSTALTUNGORT

Ludwig-Windthorst-Haus
Gerhard-Kues-Straße 16
49808 Lingen-Holthausen

Herausgeber & Veranstalter: Ludwig-Windthorst-Haus, Katholisch-Soziale Akademie, Gerhard-Kues-Str. 16, 49808 Lingen-Holthausen
Bildquellen – © Lisa Young, 123rf.com; © comissum, 123rf.com; © SLWH



Staatliche Förderungen und Baufinanzierung

Workshop: Rund um die Banfinanzierung

Samstag – Sonntag
4. Dezember – 5. November 2021

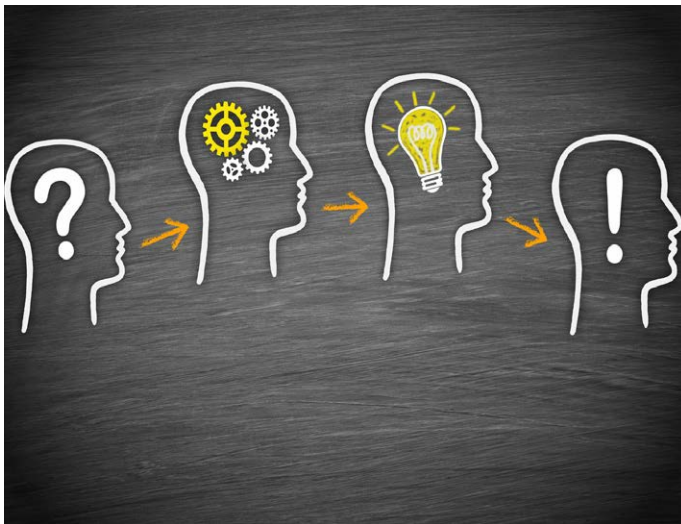
RUMD UM BAUFINANZIERUNG

– Wer gut informiert ist, spart viel Geld! –

Das Thema der staatlichen Förderungen ist sehr umfangreich und kann doch, bei sinnvoller Nutzung der Möglichkeiten, viel Geld einbringen. In einem zweitägigen Workshop wird gezielt auf die Förderung durch vermögenswirksamen Leistungen, der Arbeitnehmer-Sparzulage, der Wohnungsbauprämie und der Riester-Förderungen eingegangen. Tipps und Ausnahmeregelungen spielen dabei eine große Rolle.

Anschließend wird das Thema Baufinanzierung mit und ohne Nutzung staatlicher Förderungen erläutert. Wodurch unterscheidet sich ein Annuitätendarlehen von einem endfälligen Darlehen? Wie funktioniert Baufinanzierung mit einem Bausparkonto? Wann lohnt sich ein Forward-Darlehen als Anschlussfinanzierung?

Alle diese Fragen werden intensiv behandelt. Aber auch die Themen wie Bonitätskriterien, Eigenmittel, Grundbucheintragungen usw. werden ausführlich erklärt. Anhand von verschiedenen Finanzierungsrechnungen werden die unterschiedlichen Vorteile dargestellt, um mit der richtigen Finanzierungsauswahl - möglichst viel Geld zu sparen.



ABLAUF

Samstag, 4. Dezember 2021

- 09:00 **Begrüßung, Organisatorisches, Erwartungs-abfrage**
Vorstellung der Seminarinhalte und -ziele
Staatliche Förderungen im Überblick – Die 4 Ps
Rechtliche Regelungen zu Vermögens-wirksamen Leistungen
Arbeitnehmer-Sparzulage, Beispiel-berechnungen mit Tipps
- 10:30 Stehkafee
- 11:00 **Fortsetzung Thema Staatliche Förderungen**
Rechtliche Regelungen zur Wohnungsbau-prämie und den Riester-Förderungen,
Beispielberechnungen mit Tipps
- 12:30 Mittagessen
- 13:30 **Wie komme ich in den Genuss der staatlichen Förderungen?**
Welche Produkte werden vom Staat gefördert? Wie und wo ist die Förderung zu beantragen? Welche Regelungen sind dabei zu berücksichtigen? Erklärung der Antrags-formulare und der Antragsstellung.
- 14:30 Abschluss 1. Tag – Klärung noch offener Fragen

ABLAUF

Sonntag, 5. Dezember 2021

- 09:00 **Kurze Reflexion des Vortages**
Was ist Ihnen bei ihrer eigenen Baufinanzierung wichtig? Darlehensarten, Annuitätendarlehen, endfälliges Darlehen, Forward-Darlehen mit Berechnungsbeispielen und Tilgungsplan
Wie funktioniert Baufinanzierung mit Bau-sparen?
- 10:30 Stehkafee
- 11:00 **Baufinanzierung und staatliche Förderungen**
Wie können staatliche Förderungen in der Baufinanzierung eingesetzt werden? Was ist bei der nachgelagerten Besteuerung bei Wohn-Riester zu beachten?
- Bonitätskriterien, Eigenmittel, Kreditsicher-heiten und Grundbucheintragungen. Lohnt sich eine Grundschuld eintragung im Grundbuch auch bei kleineren Finanzierungssummen?
- 12:30 Mittagessen
- 13:30 **Die neue Wohnimmobilienkreditrichtlinie**
Was besagt die neue Wohnimmobilien-kreditrichtlinie?
Welche Auswirkungen hat die neue Wohn-immobilienkreditrichtlinie (WoKri) auf meine Baufinanzierung?
Tipps und Beispiele zur Wohnimmobilien-kreditrichtlinie
Klärung noch offener Fragen
Feedback und Verabschiedung
- 14:30 Ende des Seminars